

# 中国资产评估行业深入学习实践科学发展观活动

## 简 报

第 36 期

中国资产评估协会

2010 年 7 月 28 日

---

编者按：资产评估行业开展学习实践科学发展观活动已圆满结束，各地方协会、证券业评估机构高度重视，精心部署，积极配合，取得明显成效。现刊发《资产评估行业深入学习实践科学发展观活动总结》请参阅。

### 资产评估行业深入学习实践科学发展观活动总结

为贯彻落实党的十七大、十七届四中全会精神以及财政部党组关于对评估行业党建工作要求，推动评估机构做大做强做优、评估行业科学发展，自 2010 年 1 月至 6 月，中国资产评估协会（以下简称中评协）组织开展了评估行业深入学习实践科学发展观活动。

#### 一、活动的主要阶段

根据中央统一部署，结合行业实际，资产评估行业学习实践

科学发展观活动分为：扎实准备、检查指导、整改落实、巩固和扩大学习实践活动成果等几个阶段的工作。通过 5 个月的实践活动，在提高思想认识、加强基层组织建设、解决突出问题、创新体制机制、促进行业科学发展等方面取得了明显成效。

### **（一）扎实准备。**

准备阶段从 1 月至 3 月上旬。这一阶段，主要做了以下的工作：

**1. 工作部署。**为确保学习实践科学发展观活动有效实施，中评协根据中央的有关要求，结合评估行业的实际，制订并下发了《关于加强评估行业党建工作的指导意见》、《关于资产评估行业学习实践科学发展观有关事项的通知》和《关于下发〈资产评估行业学习实践科学发展观活动安排〉的通知》等文件，指导地方协会和评估机构有效开展学习实践科学发展观活动。

**2. 广泛宣传。**通过协会网站及期刊等媒体，开辟党建及学习实践科学发展观专栏，进行舆论宣传，努力营造浓厚氛围。

**3. 专题培训。**3 月 18 日，中评协举办全国评估行业学习实践科学发展观骨干培训班（远程视频），解读党的文件精神及相关要求。会上邀请中央组织部政策研究室的党建研究专家赵湘江副局长为大家解读了十七届四中全会文件及中组部关于新社会组织开展学习实践科学发展观活动等相关文件；财政部机关党委曲永兰副书记为学员们做了题为“加强资产评估行业基层党组织建设 促进行业科学发展”的精彩专题讲座。

## **（二）检查指导。**

检查指导阶段从3月至4月中旬。这一阶段，主要做了以下工作：

**1. 深入调研。**为掌握行业党建工作基础情况，增强行业党建工作针对性，使学习实践科学发展观活动工作扎实推进，中评协采取问卷调查和实地调研等多种方式进行监督指导。2010年3月23日至25日，贺邦靖会长亲自带队赴广东省和福建省进行调研。

**2. 梳理问题。**在深入调研的过程中，发现了基层组织的好做法、好经验，同时也梳理了行业党建工作的问题及阻碍行业发展的重点、难点问题，并撰写调研报告，深度分析问题存在的根本原因及解决办法。

## **（三）整改落实。**

整改落实阶段从4月至5月中旬。这一阶段，主要做了以下工作：

**1. 理清思路。**根据调研报告和行业发展存在的突出问题，理清思路，研究提出评估机构做大做强做优的目标，即：做大，就是把规模做大、市场做大、效益做大；做强，就是能力做强、管理做强、队伍做强；做优，就是项目做优、质量做优、素质做优。确定以“优质主题年”为落脚点，实现行业优质发展、协会优质管理、机构优质服务、评估师优质执业。

**2. 创新机制。**结合资产评估行业特点，围绕“做优”主题，立足解决制约科学发展的突出矛盾和问题，着眼于建立健全保障

和促进科学发展的体制机制，中评协研究提出了《资产评估机构审批管理办法》修改的意见；根据做大做强做优的发展需要拟定了《关于评估行业开展母子公司试点工作方案》等一系列制度。

#### **（四）巩固和扩大学习实践活动成果。**

巩固和扩大学习实践活动成果阶段从5月中旬开始，6月底结束。这一阶段，中评协总结学习实践科学发展观活动及党建工作开展情况，探索建立行业科学发展的长效机制。部分地方协会召开表彰大会，对学习实践活动过程中涌现出的优秀基层党组织和优秀党员进行表彰。

## **二、活动的主要做法**

### **（一）分类指导。**

在学习实践活动过程中，中评协根据实际分类指导，确保活动产生实效。对已组建和未组建党组织、对于机构领导是党员和非党员、有党员和目前无党员的机构，分别提出工作要求，分层分类进行指导，增强活动的针对性和实效性。

### **（二）突出特点。**

学习实践科学发展观，关键在于用科学发展观指导和推动评估行业改革与发展，着力提高做好评估工作、促进科学发展、推动社会和谐的能力。

协会通过调研和全面深入剖析了行业发展存在的不符合、不适应科学发展观要求的突出问题，理清思路，提出评估机构做大做强做优目标，以“做优”为主题，即行业优质发展、协会优质

管理、机构优质服务、评估师优质执业的实践活动的具体标准。通过“优质主题年”活动，使评估师执业素质明显提升，机构优质规范执业水平明显提高，协会行业自律管理水平明显加强，整个行业的社会公信力和服务经济的能力明显增强。

### **（三）统筹安排。**

在开展学习实践活动期间，评估业务工作任务也十分繁重。在这种形势下，中评协向全体党员和各级党组织提出“两手抓、两促进”的要求，既要让学习实践活动开展得有声有色，也要让评估业务工作抓得有板有眼。各单位和广大党员干部注意统筹规划，分清轻重缓急，在提高工作效率和工作质量上下功夫，较好地处理完成业务工作与开展学习实践活动的关系，既保证了评估业务工作的顺利开展，又保证了学习实践活动的进度和质量。

### **（四）强化宣传。**

中评协充分利用报刊、广播、电视、互联网等媒体，大力宣传行业学习实践科学发展观活动，宣传在学习实践活动中涌现出的先进党组织和先进党员典型。为强化宣传引导、营造浓厚氛围，活动期间先后印发了35期《中国资产评估行业深入学习实践科学发展观活动简报》，设立多个专题，从不同角度反映活动的整体进程，采用多样形式展示活动的亮点，系统总结活动的成果和经验，起到了汇报情况、交流信息、指导工作的复合作用，得到了领导的多次肯定，也受到基层单位和广大党员干部的关注和欢迎。

## **三、活动的主要成效**

学习实践活动重在学习，贵在实践。通过将学习和实践紧密

结合，行业学习实践活动取得了明显成效。

### **（一）统一思想，提高认识。**

通过学习，大家深刻认识到：党员干部受教育、科学发展上水平、履行使命见成效。科学发展观顺应了民心，符合时代发展潮流，是马克思主义关于社会主义发展的最新理论创新成果，是我国经济社会发展的重要指导方针，是发展中国特色社会主义必须坚持和贯彻的重大战略思想。学习实践科学发展观对于推动科学发展和社会和谐、实现全面建设小康社会宏伟目标具有重大而深远的意义。建立健全符合科学发展观要求的行业体制机制和管理制度，体现正确的利益导向，是推动评估行业科学发展和促进社会和谐的重要手段。学习实践科学发展观，不仅关系到评估事业自身的科学发展，而且关系到经济社会的全面协调可持续发展，使命光荣、责任重大，也大有可为。

### **（二）加强组织，提供保障。**

根据党的十七大对新社会组织党建工作的总体要求和谢部长在财政部党组会上提出的“要加强对评估行业党建工作的指导”的指示精神，中评协在行业党委没有成立的情况下，坚持“工作先行、注重实效”原则，积极探索符合行业发展要求的党建工作新机制，提出加强评估行业党建工作的具体要求，指导各地从加强基层党组织入手，自下而上扎实开展行业党建工作。

在深入学习实践科学发展观教育活动中，大部份地方协会、评估机构根据各自的情况建立了党组织。如：北京、上海、河北、

山西、厦门、深圳、云南等 19 个省市；中企华、中联、中和等 496 家机构都成立了党组织。部分省评协提出健全基层党组织的要求：凡有三个以上正式党员、具备建立党组织条件的资产评估公司，要单独建立党支部；对没有三个正式党员、暂时不具备建立党组织条件的资产评估公司与就近其他资产评估公司联合成立支部或成立党小组。特别是贺邦靖会长在深入调研的过程中为福建光明资产评估房地产估价有限责任公司党支部成立挂牌，并发表了重要致辞，为做好行业党建工作指明了方向。

### **（三）查清问题，明确思路。**

经过认真分析检查，梳理了在行业存在的主要问题。各地方协会领导班子和领导干部在广泛征求意见的基础上，既查找了本单位群众反映强烈的突出问题，更注意查找工作中影响和制约科学发展的突出问题。在全面查找、认真剖析问题的同时，按照科学发展观对评估行业提出的新要求，初步形成了有利于评估行业科学发展的总体思路：

#### **1. 推进制度建设。**

进一步解放思想，创新管理理念和方法，为推动机构做大做强做优提供制度保障。研究提出《资产评估机构审批管理办法》的修改意见，对现行审批办法中机构准入门槛、组织形式、分公司和子公司管理体制、机构名称等条款中存在的明显不适应行业和机构发展需要的规定提出修改意见。

研究制订一系列与行业发展相配套的制度和细则，如：《关于

评估行业开展母子公司试点工作方案》等。

## **2. 积极推进评估立法。**

评估立法，是适应评估行业落实科学发展观的需要，适应行业改革开放发展的需要，适应市场经济体系发展的需要。评估立法不仅是科学发展的需要，也是市场经济体系完善的需要。要积极协调有关部门，促进评估立法，不断提升评估行业的法律地位。

## **3. 努力开拓评估市场。**

通过认真研究、系统梳理了评估市场的发展轨迹和规律。即一要稳定和挖掘传统市场,这是评估行业的基本立足点。二是开拓新兴市场。大力开拓新兴的评估服务领域，提供延伸的、高附加值的服务。三是培育潜在市场。及时捕捉市场信息，寻找评估的切入点，充分发挥价值服务的专业作用。

## **4. 促进评估准则建设。**

准则是行业专业立足的技术基础，还是行业走向国际的“通行证”。积极开展新准则的研究制定工作，进一步完善评估准则体系的同时，加强对已发布准则的调研和宣传工作。通过不断完善准则制度，强化准则执行，进一步提升评估行业公信力。

## **5. 加强行业监管。**

加强评估行业监管工作是建设中国特色社会主义行业协会的客观要求。在推动评估行业发展的同时，只有加强行业监管，才能确保评估行业的发展有质量、上轨道，为建设法制经济、诚信经济做出应有的贡献。评估行业监管工作紧密与评估市场开拓有

机结合；加强行业监管工作，为开展“优质主题年”活动提供保障。

## **6. 建设人才培养系统工程。**

人才是评估行业发展的第一资源。只有形成灵活的选人用人机制才能不断提高科学决策水平，才能实现全行业做大做强做优战略目标。通过人才培养体系的不断创新；加大培训投入和制定优惠政策，吸引更多优秀人才进入评估行业；通过创造良好的从业环境，使评估师在从业领域有所作为，自我价值得以实现。

## **7. 强化行业诚信建设和文化建设。**

行业文化是一个行业的精神核心，是指导行业发展的思想基础，是行业健康发展的灵魂，是行业永续发展的驱动力。评估行业确立以诚信为核心的行业文化建设路线。通过诚信建设，增强评估机构的向心力、凝聚力；通过诚信建设，打造“品牌”意识；通过诚信建设，体现“以人为本”的价值观念。

### **（四）解决了突出问题，创新了体制机制。**

在学习实践活动中，我们注重边学边查边改，着力解决一些学习实践活动期间能够解决的问题，确保学习实践活动结束时有看得见摸得着的成效。

#### **1. 行业自律管理体制取得成效。**

各级协会根据各自的情况加强了行业自律管理。山西省评协、广西壮族自治区评协积极推进资产评估收费改革。广东省评协、福建省评协、湖北省评协加强与评估相关部门沟通，优化执业环境，

拓展业务领域。河南省评协发布了《河南省资产评估行业自律责任公约》，引导评估机构和从业人员不断提升执业和道德水平。黑龙江省评协对《黑龙江省资产评估协会理事会会工作规则》、《黑龙江省资产评估协会会长办公工作规则》等七项相关制度进行了清理和修改完善，颁布了《黑龙江资产评估协会优秀注册资产评估师评选办法》，《黑龙江资产评估协会人才奖励办法》。

## **2. 行业培育诚信文化取得成效。**

各级协会积极推进诚信文化建设。云南省评协通过健全信息管理体系、完善信息系统管理制度，建立健全评估机构和注册资产评估师诚信档案，接受社会和会员的监督。湖北省评协、黑龙江省评协、内蒙评协、辽宁评协多次召开座谈会，广泛听取群众意见，积极推进行业诚信文化建设。四川省评协、福建省评协、北京市注协、吉林省评协、河南省评协也进一步推进诚信建设和职业道德建设。

## **3. 完善评估机构内部治理机制取得成效。**

各级机构积极完善内部治理体系。河南省的 20 多家机构对内部治理制度进行了补充和完善，40 多家机构对内部质量控制制度进行了补充和完善。内蒙古评协、湖南省评协、吉林省评协、四川省评协、云南省评协、湖北省评协提出加强机构内部治理，建立健全法人治理机制。

## **4. 培育高素质从业人员取得成效。**

各级协会积极探索人才培养战略。广东省评协主动与省内高

等院校（如中山大学、暨南大学、广东商学院等）和省财厅有关处室联系，共同探讨推动省内经济类高校设置评估专业的工作方案，并已与广东农工商学院初步形成共建评估专业的合作框架。云南省评协引导和帮助评估机构整合管理和人才资源，扩大评估机构规模。

---

主报：财政部领导、会长、副会长

抄报：中央组织部组织局、财政部机关党委

主送：各省（市）财政厅（局）

发： 各省、自治区、直辖市、计划单列市资产评估协会（注册  
会计师协会），各证券业资产评估机构 （印 170 份）

---