

《资产评估相关知识》考试大纲

第一部分：会计

第一章 总论

一、考试目的

考核考生对财务报告目标、会计基本假设、会计信息质量要求、会计要素的确认、会计计量属性等会计基本原理的掌握情况及应用能力。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

1. 财务报告目标。
2. 会计基本假设。
3. 会计信息质量要求。
4. 会计计量属性及其运用。

(二) 熟悉的内容

1. 会计定义及其作用。
2. 会计记账基础。
3. 会计要素的定义、确认条件、分类。
4. 财务报告的定义、构成和分类。

(三) 了解的内容

1. 会计准则体系。
2. 权益工具定义及其包含的内容。

第二章 资产

一、考试目的

考核考生对金融资产、存货、长期股权投资、固定资产、投资性房地产、无形资产等会计知识和会计处理的掌握情况及应用能力。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益金融资产的会计处理。

2. 应收票据和应收账款的会计处理；坏账的会计处理。

3. 存货的初始计量；存货发出的计价；存货按实际成本和计划成本计价的会计处理；产品制造成本的会计处理；存货跌价准备的计提方法；存货期末计量及其会计处理。

4. 持有至到期投资的会计处理；可供出售金融资产的会计处理。

5. 长期股权投资的初始计量；长期股权投资后续计量的成本法和权益法的会计处理；长期股权投资成本法与权益法的转换；长期股权投资的期末计价。

6. 固定资产的初始计量、后续计量的会计处理；固定资产折旧方法及其会计处理；固定资产的期末计价。

7. 投资性房地产的确认条件；投资性房地产的初始计量、后续计量的会计处理。

8. 无形资产的确认条件；无形资产的初始计量、后续计量的会计处理；无形资产研发支出的会计处理；无形资产摊

销方法及其会计处理。

(二) 熟悉的内容

1. 存货清查的会计处理；存货盘存制度。
2. 长期股权投资的处置；长期股权投资减值的会计处理。
3. 固定资产处置的会计处理；固定资产清查的会计处理。
4. 投资性房地产转换和处置的会计处理。
5. 无形资产处置的会计处理。

(三) 了解的内容

1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益金融资产的定义及其内容。
2. 存货的分类；存货清查方法。
3. 持有至到期投资的定义；可供出售金融资产的定义。
4. 长期股权投资的定义；企业合并及其类型；合营安排。
5. 固定资产的定义；固定资产的确认条件。
6. 投资性房地产的含义和范围。
7. 无形资产研究和开发的界定条件。

第三章 负债

一、考试目的

考核考生对流动负债、非流动负债、债务重组、或有事项、借款费用等会计知识和会计处理的掌握情况及应用能力。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

1. 短期借款、应付票据、应付账款、应付职工薪酬、应交税费的会计处理。

2. 长期借款、应付债券的会计处理。

3. 或有事项的会计处理。

4. 借款费用的会计处理。

(二) 熟悉的内容

1. 预收账款、应付股利、其他应付款的会计处理。

2. 可转换公司债券、长期应付款的会计处理。

3. 债务重组的会计处理。

(三) 了解的内容

1. 专门借款的含义；借款费用的构成。

2. 以现金结算的股份支付形成的应付职工薪酬。

第四章 所有者权益

一、考试目的

考核考生对实收资本（股本）、资本公积、其他综合收益、留存收益等会计知识和会计处理的掌握情况及应用能力。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

1. 实收资本（股本）的会计处理。

2. 资本公积的会计处理。

3. 其他综合收益的会计处理

4. 留存收益的会计处理。

（二）熟悉的内容

1. 其他权益工具的会计处理。
2. 资本公积的特点。

（三）了解的内容

1. 留存收益的构成。
2. 留存收益的用途。

第五章 收入、费用和利润

一、考试目的

考核考生对收入、费用和利润等会计知识和会计处理的掌握情况及应用能力。

二、考试内容及要求

（一）掌握的内容

1. 销售商品收入的确认及其会计处理。
2. 提供劳务收入的确认及其会计处理。
3. 建造合同收入和费用的确认及其会计处理。
4. 本年利润结转的会计处理。

（二）熟悉的内容

1. 让渡资产使用权收入的确认及其会计处理。
2. 所得税费用的相关概念及其会计处理。
3. 以前年度损益调整的会计处理。

（三）了解的内容

1. 销售商品和提供劳务的分拆。

2. 特殊劳务交易的处理。
3. 期间费用的会计处理。

第六章 财务报告

一、考试目的

考核考生对资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表等会计知识和会计处理的掌握情况及应用能力。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

1. 资产负债表的内容、格式和编制方法。
2. 利润表的内容、格式和编制方法。
3. 现金流量表的内容、格式和编制方法。
4. 合并财务报表的合并原则，抵消的内容。
5. 关联方关系的认定。
6. 会计政策变更的条件及其会计处理；前期会计差错更正的会计处理。
7. 资产负债表日后事项的会计处理。

(二) 熟悉的内容

1. 所有者权益变动表的内容、格式和编制方法。
2. 合并财务报表的编制程序。
3. 会计政策及其变更的定义；会计政策的内容；会计估计及其变更的会计处理；当期会计差错的会计处理。
4. 资产负债表日后事项的定义及其内容。

(三) 了解的内容

1. 现金流量的分类。
2. 关联方的定义及其披露。
3. 非调整事项的会计处理。

第二部分：财务管理

第一章 财务管理基础

一、考试目的

考核考生对财务管理的基本概念、财务管理目标、货币时间价值，以及风险与收益等的掌握情况及应用能力。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

1. 财务管理的目标。
2. 复利终值和现值的计算。
3. 年金的概念和种类。
4. 年金终值和现值的计算。
5. 利率的计算。
6. 资产收益率的计算。
7. 证券资产组合的风险与收益。

(二) 熟悉的内容

1. 资产收益的含义。
2. 资产收益率的类型。
3. 资产的风险及其衡量。
4. 资本资产定价模型。

(三) 了解的内容

1. 财务管理的基本概念
2. 货币时间价值的含义。

第二章 财务分析

一、考试目的

考核考生对财务分析的主体、对象、方法、基本财务分析和杜邦分析法等的掌握情况及应用能力。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

1. 偿债能力分析。
2. 获利能力分析。
3. 营运能力分析。
4. 杜邦分析法。

(二) 熟悉的内容

1. 财务分析的主体及其信息需求。
2. 财务分析的基本方法。

(三) 了解的内容

1. 财务分析的对象。
2. 财务分析的资料。

第三章 预测与预算

一、考试目的

考核考生对成本性态、本量利分析、产品定价、经营预测、全面预算管理等的掌握情况及应用能力。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

1. 固定成本的基本特征和种类。
2. 变动成本的基本特征和种类。
3. 总成本模型。
4. 本量利分析基本原理及其应用。
5. 销售预测的定量分析法。
6. 成本预测的基本方法。

7. 利润预测的基本方法。

(二) 熟悉的内容

1. 混合成本的基本特征、种类和分解。

2. 销售预测的定性分析法。

3. 全面预算管理的内容和编制原理。

4. 全面预算编制的方法。

(三) 了解的内容

1. 经营预测的含义、程序和方法。

2. 销售预测的含义。

3. 成本预测的含义。

4. 利润预测的含义。

5. 全面预算管理的含义、意义、循环，及其与其他管理体系的关系。

第四章 投资管理

一、考试目的

考核考生对投资的概念与分类、项目投资管理、证券投资管理等掌握情况，以及运用项目投资决策参数估计方法、项目投资决策方法、证券估值方法进行财务管理的能力。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

1. 项目投资决策参数的估计。

2. 静态投资回收期法的应用。

3. 净现值法、内含报酬率法、现值指数法的应用。
4. 项目投资决策应用。
5. 证券投资风险的基本概念及主要类型。
6. 债券投资收益及收益率的计算。
7. 股票投资收益及收益率的计算。

(二) 熟悉的内容

1. 会计报酬率法的应用。
2. 动态投资回收期法的应用。
3. 项目投资决策方法的比较。
4. 债券、股票的估值方法及应用。

(三) 了解的内容

1. 投资的概念与分类。
2. 证券投资的目的。

第五章 筹资与分配管理

一、考试目的

考核考生对筹资的概念与分类、筹资方式、资本结构决策、股利分配等的掌握情况，以及运用资本成本计算方法、资本结构决策方法、股利政策制定方法进行财务管理的能力。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

1. 筹资数量的预测。

2. 长期借款的利率、优缺点。
3. 债券的分类、债券发行价格、债券筹资的优缺点。
4. 普通股的首次发行、普通股筹资的优缺点。
5. 个别资本成本、加权平均资本成本的计算。
6. 资本成本变动的影响因素。
7. 杠杆系数的衡量。
8. 资本结构决策分析方法及其应用。
9. 资本结构的影响因素。
10. 股利政策类型及制定股利政策需考虑的因素。

(二) 熟悉的内容

1. 筹资管理的目标和原则。
2. 筹资的分类。
3. 长期借款的种类。
4. 债券的评级和偿还。
5. 股权再融资。
6. 优先股筹资。
7. 可转换公司债券筹资。
8. 资本成本的概念和用途。
9. 股利的种类。

(三) 了解的内容

1. 长期债务融资的特点和主要方式。
2. 长期借款的种类、保护性条款和偿还方式。
3. 中期票据筹资。

4. 资本结构及其决策的意义。
5. 股利分配的原则。
6. 股利分配的项目和顺序。

第六章 营运资金管理

一、考试目的

考核考生对营运资金的概念、营运资金管理的特点、原则和内容、现金管理、存货管理、信用管理和流动负债管理等的掌握情况，以及运用最佳现金持有量分析方法、经济批量分析方法、信用政策制定方法进行财务管理的能力。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

1. 营运资金的投资策略。
2. 信用政策的制定。
3. 应收账款的收账管理。
4. 存货的成本。
5. 存货经济批量分析。
6. 营运资金的筹资策略。
7. 商业信用筹资。
8. 短期借款筹资。
9. 短期融资券筹资。

(二) 熟悉的内容

1. 营运资金的概念。

2. 营运资金管理的特点、原则和内容。
3. 现金管理的目标。
4. 现金收支管理。
5. 应收账款管理的目标。
6. 短期债务筹资的特点。

(三) 了解的内容

1. 应收账款产生的原因。
2. 存货需要的原因。
3. 存货管理的目标。

第三部分：经济法

第一章 企业法律制度

一、考试目的

考核考生对公司登记管理、公司设立条件与组织机构、合伙企业设立条件与事务执行、外商投资企业设立等法律规定的掌握情况，以及运用企业法律制度解决企业法律问题的能力。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

1. 公司登记事项。
2. 企业信息公示要求。
3. 有限责任公司的设立条件和组织机构。

4. 股份有限公司的设立条件和组织机构。
5. 普通合伙企业的设立条件和事务执行规定。
6. 有限合伙企业的设立条件和事务执行规定。
7. 外商投资企业的设立条件。

(二) 熟悉的内容

1. 公司设立登记、变更登记和注销登记的要求。
2. 一人有限公司的特别规定。
3. 国有独资公司的特别规定。
4. 有限责任公司的股东权利。
5. 上市公司的特别规定。
6. 合伙企业的入伙和退伙规定。
7. 外国投资者并购境内企业的规定。

(三) 了解的内容

1. 营业执照的使用管理规定。
2. 公司分立、合并、增资、减资、解散、清算的规定。
3. 合伙企业的解散和清算规定。
4. 外商投资企业的期限、解散和清算规定。

第二章 物权法律制度

一、考试目的

考核考生对物权取得、不动产登记、所有权、用益物权、担保物权等法律规定的掌握情况，以及运用物权法律制度解决物权取得、归属、用益、担保等问题的能力。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

1. 不动产登记的效力和证明文件。
2. 不动产登记信息查询规定。
3. 所有权的取得、行使和消灭规定。
4. 抵押权的设立、效力和实现规定。
5. 质权的设立、效力和实现规定。

(二) 熟悉的内容

1. 不动产登记的基本要求和程序。
2. 动产交付的形态。
3. 国家所有权、集体所有权和个人所有权的客体与权利行使规定。
4. 按份共有与共同共有的规定。

5. 征收征用规定。

(三) 了解的内容

1. 特殊的不动产登记制度。
2. 非依法律行为的物权变动规定。
3. 所有权取得的类型。
4. 土地承包经营权的基本规定。
5. 建设用地使用权的基本规定。
6. 担保物权的效力和消灭。
7. 担保合同的规定。

第三章 土地、矿产、森林和房地产法律制度

一、考试目的

考核考生对土地、矿产、森林等自然资源的权利归属、管理、保护和房地产建设经营等法律规定的掌握情况，以及运用相关制度解决自然资源和房地产开发管理法律问题的能力。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

1. 国有土地使用权的出让、租赁与划拨规定。
2. 国有土地使用权的转让、出租、抵押与出资规定。
3. 矿业权的出让与转让规定。
4. 林权的归属、流转与抵押规定。
5. 房地产转让、预售、现售、抵押规定。

(二) 熟悉的内容

1. 国家土地所有权与集体土地所有权的范围。
2. 土地权属争议处理规则。
3. 矿业权有偿使用规定。
4. 林权登记与林权纠纷处理规定。
5. 商品房买卖合同管理规定。

(三) 了解的内容

1. 集体土地转为国有土地的规定。
2. 基本农田保护、耕地占用补偿与土地复垦规定。
3. 矿业权申请人条件。

4. 森林采伐与更新管理规定。
5. 房地产建设、许可、发包、质量管理、竣工、验收规定。

第四章 知识产权法律制度

一、考试目的

考核考生对专利权、商标权、著作权的取得、行使、保护、管理等法律规定的掌握情况，以及运用相关法律制度解决知识产权法律问题的能力。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

1. 职务发明、合作发明与委托发明的权利归属。
2. 专利权的内容、限制与实施许可规定。
3. 商标权的内容、期限、转让、许可、无效、撤销规定。
4. 著作权人身权、财产权、保护期间的规定。
5. 作品的著作权归属。
6. 与著作权有关权益的规定。

(二) 熟悉的内容

1. 专利权产生的积极条件与消极条件。
2. 专利权保护的规定。
3. 商标使用与注册的积极条件与消极条件。
4. 注册商标专用权保护的规定。

5. 《著作权法》保护的作品。

6. 著作权限制的规定。

(三) 了解的内容

1. 专利申请原则和申请文件。

2. 专利权无效宣告的规定。

3. 商标注册申请和评审的规定。

4. 侵犯商标权的法律责任。

5. 侵犯著作权的法律责任。

第五章 金融法律制度

一、考试目的

考核考生对证券、银行、信托、融资租赁等法律规定的掌握情况，以及运用相关法律制度解决金融法律问题的能力。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

1. 股票公开发行与上市交易的基本规定。

2. 银行账户管理规定。

3. 银行存款、贷款、结算业务规定。

4. 信托设立、信托财产和信托行为规定。

5. 融资租赁当事人与融资租赁合同规定。

(二) 熟悉的内容

1. 公司债券公开发行与上市交易的基本规定。

2. 银行卡业务规则。

3. 特殊信托业务规定。
4. 融资租赁业务、风险控制与监督管理规定。

（三）了解的内容

1. 证券与证券市场的类型。
2. 私募股权发行与运行的基本规定。
3. 银行的分类与监管体制。
4. 信托的分类。
5. 融资租赁的类型。

第六章 企业国有资产法律制度

一、考试目的

考核考生对国有资产产权界定、产权登记、产权交易、产权评估等法律规定的掌握情况，以及运用相关法律制度解决国有资产管理法律问题的能力。

二、考试内容及要求

（一）掌握的内容

1. 关系国有资产出资人权益的重大事项的规定。
2. 企业国有资产产权登记范围规定。
3. 企业国有资产评估范围规定。
4. 企业国有资产评估核准制与备案制规定。
5. 企业国有资产评估程序规定。
6. 企业国有资产交易规定。

（二）熟悉的内容

1. 国家出资企业与履行出资人职责的机构的类型。
2. 企业国有资产产权登记管理规定。
3. 企业国有产权无偿转让规定。
4. 国有股东转让所持上市公司股份规定。
5. 金融企业国有资产评估管理规定。

(三) 了解的内容

1. 企业国有资产监督管理体制。
2. 国有出资企业与履行出资人职责的机构的法律责任。
3. 企业国有资产评估组织管理规定。
4. 金融企业国有资产产权登记。
5. 金融企业国有资产转让管理规定。

第七章 税收法律制度

一、考试目的

考核考生对增值税、企业所得税、土地增值税、环境保护税等税种的征税范围、纳税义务人、应纳税额计算、征税管理等法律规定的掌握情况，以及运用相关法律制度解决税收法律问题的能力。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

1. 增值税的征税范围、纳税义务人、税率与征收率的规定。
2. 增值税应纳税额的计算。

3. 增值税专用发票的使用和管理规定。
4. 企业所得税的征税对象、纳税义务人与税率的规定。
5. 企业所得税应纳税额的计算。

(二) 熟悉的内容

1. 进口货物增值税的计算。
2. 增值税税收优惠规定。
3. 企业所得税税收优惠规定。
4. 土地增值税的纳税人、征税范围、税率、应纳税额计算的规定。
5. 土地增值税税收优惠规定。
6. 环境保护税的纳税人、征税范围、计税依据、应纳税额计算的规定。

(三) 了解的内容

1. 增值税征收管理规定。
2. 计算企业所得税时资产税务处理规定。
3. 企业所得税征收管理规定。
4. 房地产开发企业土地增值税清算规定。
5. 土地增值税征收管理规定。
6. 环境保护税税收减免与征收管理规定。